SAO Investments sp. z o.o.
ul. Urzędnicza 55/1, 30-040 Kraków
TEL +48 12 44-55-278, FAX +48 12 44-55-279, GSM +48 600-330-041,
WEB www.nieruchomosci.sao.com.pl, E-MAIL biuro@sao.com.pl
NIP 677-229-71-67, REGON 120505276

UMOWA POŚREDNICTWA W KUPNIE NIERUCHOMOŚCI

zawarta w dniu ____/____/____, pomiędzy **SAO Investments sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie przy ulicy Urzędniczej 55/1, reprezentowanym przez Kamilę Adamczak-Skawińską, licencja zawodowa nr 10275, numer ubezpieczenia OC PZU S.A. nr 6563/D8/053/2011, zwanym dalej **Pośrednikiem**, a
P. _____, zam. w _____, przy ul. _____,
dow. os. nr_____ wydany przez_____, zwanym dalej **Zamawiającym.**

1. Zamawiający działając w imieniu własnym / w imieniu_____ powierza Pośrednikowi podjęcie czynności zmierzających do wyszukania obiektu spełniającego określone dalej warunki i zawarcia umowy sprzedaży (również umowy przedwstępnej) lub dzierżawy nieruchomości. Nieruchomość, zwana dalej przedmiotem transakcji - zgodnie z art. 180 ustawy o gosp. nieruch. z dnia 12.08.1997 r. (wraz z późn. zm.), powinna spełniać następujące warunki:
rodzaj:_____ cena maksymalna: _____
lokalizacja: _____ inne: _____
Zmiana parametrów w czasie realizacji umowy nie wymaga formy pisemnej.
2.Umowa zawarta jest na czas nieokreślony/na czas określony do dnia ____/____/____
3.Pośrednik podejmie czynności zmierzające do zawarcia umowy sprzedaży tj. wyszukanie i wskazanie obiektu, sprawdzenie stanu prawnego, skojarzenie stron na życzenie, spisanie umowy przedwstępnej i przygotowanie dokumentów. Inne czynności wymagają dodatkowych pisemnych ustaleń.
4.Zamawiający i Pośrednik ustalają, że czynności określone w umowie, dokonywane przez właścicieli lub pracowników SAO Investments sp. z o.o., będą traktowane tak jak gdyby dokonywał ich sam Pośrednik.
5.Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Pośrednika wynagrodzenia w wysokości 3% + VAT wartości nieruchomości określonej w umowie sprzedaży. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w dwóch równych częściach, pierwszej w dniu podpisania umowy przedwstępnej, drugiej w dniu podpisania umowy przenoszącej własność.
6.Zamawiający zobowiązuje się, że w trakcie trwania umowy wszelkie kontakty z właścicielami (lub ich przedstawicielami) przedstawionych nieruchomości będą przeprowadzane tylko w obecności Pośrednika. Obniżenie ceny transakcyjnej podczas negocjacji bez Pośrednika nie wpływa na wysokość wynagrodzenia.
7.Pośrednikowi przysługuje wynagrodzenie również wtedy gdy nieruchomość kupi osoba bliska w rozumieniu Ustawy o podatku od spadków i darowizn lub wskazana przez Zamawiającego.
8.Zamawiający zobowiązuje się, że będzie niezwłocznie informował Pośrednika o wszelkich okolicznościach mających wpływ na wykonanie niniejszej umowy.
9.Zamawiający oświadcza, że w przypadku nie dojścia do skutku umowy przyrzeczonej, nie będzie dochodził zwrotu wynagrodzenia, również na drodze sądowej.
10.Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie informacji handlowych w rozumieniu ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną poprzez: e-mail _____@_____ oraz tel. _____
11.Zamawiający wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w związku z realizacją umowy.
12.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowa zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
13.Umowa została spisana w siedzibie SAO Investments sp. z o.o. w Krakowie / poza siedzibą w _____
14.Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

_____ _____
Zamawiający Pośrednik

Karta Klienta

Data	Adres obiektu	Cena	Podpis oglądającego
__/__/__			
__/__/__			
__/__/__			
__/__/__			
__/__/__			
__/__/__			
__/__/__			