SAO Investments sp. z o.o.
ul. Urzędnicza 55/1, 0-040 Kraków
TEL +48 12 44-55-278, FAX +48 12 44-55-279, GSM +48 600-330-041,
WEB www.nieruchomosci.sao.com.pl, E-MAIL biuro@sao.com.pl
NIP 677-229-71-67, REGON 120505276

UMOWA POŚREDNICTWA W NAJMIE NIERUCHOMOŚCI

zawarta w dniu ____/____/____, pomiędzy **SAO Investments sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie przy ulicy Urzędniczej 55/1, reprezentowanym przez Grzegorza Skawińskiego, licencja zawodowa nr 5796, numer ubezpieczenia OC PZU S.A. nr 6563/D8/084/2011, zwanym dalej **Pośrednikiem**, a
P. _____, zam. w _____, przy ul. _____,
dow. os. nr_____ wydany przez_____, PESEL _____
zwanym dalej **Zamawiającym.**

1. Zamawiający działając w imieniu własnym / w imieniu_____ powierza Pośrednikowi podjęcie czynności zmierzających do wyszukania obiektu spełniającego określone dalej warunki i zawarcia umowy najmu (również umowy przedwstępnej) lub dzierżawy nieruchomości. Nieruchomość, zwana dalej przedmiotem transakcji - zgodnie z art. 180 ustawy o gosp. nieruch. z dnia 12.08.1997 r. (wraz z późn. zm.), powinna spełniać następujące warunki:
rodzaj:_____ cena maksymalna: _____
lokalizacja: _____ inne: _____
Zmiana parametrów w czasie realizacji umowy nie wymaga formy pisemnej.
2.Umowa zawarta jest na czas nieokreślony/na czas określony do dnia ____/____/__
3.Pośrednik podejmie czynności zmierzające do zawarcia umowy najmu tj. wyszukanie i wskazanie obiektu, sprawdzenie stanu prawnego, skojarzenie stron, na życzenie spisanie umowy najmu. Inne czynności wymagają dodatkowych pisemnych ustaleń.
4.Zamawiający i Pośrednik ustalają, że czynności określone w umowie, dokonywane przez właścicieli lub pracowników SAO Investments sp. z o.o., będą traktowane tak jak gdyby dokonywał ich sam Pośrednik.
5.Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Pośrednika wynagrodzenia w wysokości _____ + VAT, co stanowi wysokość _____ jednomiesięcznego czynszu. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w dniu podpisania umowy najmu.
6.Zamawiający zobowiązuje się, że w trakcie trwania umowy wszelkie kontakty z właścicielami (lub ich przedstawicielami) przedstawionych nieruchomości będą przeprowadzane tylko w obecności Pośrednika. Obniżenie ceny transakcyjnej podczas negocjacji bez Pośrednika nie wpływa na wysokość wynagrodzenia.
7.Pośrednikowi przysługuje wynagrodzenie również wtedy gdy stroną najmu będzie osoba bliska w rozumieniu Ustawy o podatku od spadków i darowizn lub wskazana przez Zamawiającego.
8.Zamawiający zobowiązuje się, że będzie niezwłocznie informował Pośrednika o wszelkich okolicznościach mających wpływ na wykonanie niniejszej umowy.
9..Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie informacji handlowych w rozumieniu ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną poprzez: e-mail _____@_____ oraz tel. _____
10.Zamawiający wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w związku z realizacją umowy.
11.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowa zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
12.Umowa została spisana w siedzibie SAO Investments sp. z o.o. w Krakowie / poza siedzibą w _____
13.Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

_____ _____
Zamawiający Pośrednik

Karta Klienta

Data	Adres obiektu	Cena	Podpis oglądającego
__/__/__			
__/__/__			
__/__/__			
__/__/__			
__/__/__			
__/__/__			
__/__/__			