



SAO Investments sp. z o.o.

ul. Urzędnicza 55/1, 30-040 Kraków

TEL +48 12 44-55-278, FAX +48 12 44-55-279, GSM +48 600-330-041,

WEB www.nieruchomosci.sao.com.pl, E-MAIL biuro@sao.com.pl

NIP 677-229-71-67, REGON 120505276

UMOWA POŚREDNICTWA W SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

zawarta w dniu ____/____/____, pomiędzy **SAO Investments sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie przy ulicy Urzędniczej 55/1, reprezentowanym przez Kamilę Adamczak-Skawińską, licencja zawodowa nr 10275, numer ubezpieczenia OC PZU S.A. nr 6563/D8/053/2011, zwanym dalej **Pośrednikiem**, a

P. _____, zam. w _____, przy ul. _____, dow. os. nr _____ wydany przez _____, zwanym dalej **Zamawiającym**.

1. Zamawiający działając w imieniu własnym / w imieniu _____ powierza Pośrednikowi podjęcie czynności zmierzających do sprzedaży nieruchomości:

rodzaj: _____ cena: _____

lokalizacja: _____ inne: _____

2. Umowa zawarta jest na czas nieokreślony/na czas określony do dnia ____/____/____

3. Pośrednik podejmie czynności zmierzające do zawarcia umowy sprzedaży tj. przekazanie informacji o nieruchomości innym, współpracującym z nim pośrednikom, publikowanie ogłoszeń i podejmowanie innych działań marketingowych, dokonywanie prezentacji nieruchomości potencjalnym Nabywcom, w terminach i w sposób uzgodniony z Zamawiającym, pełna obsługa związana z transakcją, a także zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy. Inne czynności wymagają dodatkowych pisemnych ustaleń.

4. Zamawiający i Pośrednik ustalają, że czynności określone w umowie, dokonywane przez właścicieli lub pracowników SAO Investments sp. z o.o., będą traktowane tak jak gdyby dokonywał ich sam Pośrednik.

5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Pośrednika wynagrodzenia w wysokości _____ + VAT wartości nieruchomości określonej w umowie sprzedaży. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w dwóch równych częściach, pierwszej w dniu podpisania umowy przedwstępnej, drugiej w dniu podpisania umowy przenoszącej własność.

6. Zamawiający zobowiązuje się, że w trakcie trwania umowy wszelkie kontakty z potencjalnymi nabywcami (lub ich przedstawicielami) będą przeprowadzane tylko w obecności Pośrednika. Obniżenie ceny transakcyjnej podczas negocjacji bez Pośrednika nie wpływa na wysokość wynagrodzenia.

7. Pośrednikowi przysługuje wynagrodzenie również wówczas, gdy Zamawiający przeprowadzi transakcję z klientem wskazanym przez SAO Investments sp. z o.o. w przeciągu 6 miesięcy po ostatnim spotkaniu z klientem, a także w przypadku gdy została zawarta umowa przedwstępna, ale nie doszło do zawarcia umowy przeniesienia własności z winy Zamawiającego. W takim przypadku wynagrodzenie płatne będzie w dniu rozwiązania umowy przedwstępnej.

8. Zamawiający zobowiązuje się, że będzie niezwłocznie informował Pośrednika o wszelkich okolicznościach mających wpływ na wykonanie niniejszej umowy.

9. W przypadku sprzedaży nieruchomości we własnym zakresie lub przez inne Biuro Nieruchomości, a także w przypadku rezygnacji ze sprzedaży, Zamawiający zobowiązuje się powiadomić o tym fakcie Pośrednika, w celu wycofania oferty.

10. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie informacji handlowych w rozumieniu ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną poprzez: e-mail _____@_____ oraz tel. _____

11. Umowa została zawarta na zasadzie: otwartej / wyłączności:

Zasada wyłączności oznacza, że:

- Zamawiający nie zawrze w czasie trwania niniejszej umowy, innej umowy o pośrednictwo w sprzedaży Nieruchomości.
- Zainteresowanych kupnem zgłaszających się bezpośrednio do Zamawiającego będą przez niego kierowani do Pośrednika, w celu podpisania umowy pośrednictwa.

12. Zamawiający wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w związku z realizacją umowy.

13. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

14. Umowa została spisana w siedzibie SAO Investments sp. z o.o. w Krakowie / poza siedzibą w _____

15. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Pośrednik