



**SAO Investments sp. z o.o.**

ul. Urzędnicza 55/1, 30-040 Kraków

TEL +48 12 44-55-278, FAX +48 12 44-55-279, GSM +48 600-330-041,

WEB [www.nieruchomosci.sao.com.pl](http://www.nieruchomosci.sao.com.pl), E-MAIL [biuro@sao.com.pl](mailto:biuro@sao.com.pl)

NIP 677-229-71-67, REGON 120505276

## UMOWA POŚREDNICTWA W NAJMIE NIERUCHOMOŚCI

zawarta w dniu \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, pomiędzy **SAO Investments sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie przy ulicy Urzędniczej 55/1, reprezentowanym przez Grzegorza Skawińskiego, licencja zawodowa nr 5796, numer ubezpieczenia OC PZU S.A. nr 6563/D8/084/2011, zwanym dalej **Pośrednikiem**, a

P. \_\_\_\_\_, zam. w \_\_\_\_\_, przy ul. \_\_\_\_\_,  
dow. os. nr \_\_\_\_\_ wydany przez \_\_\_\_\_, PESEL \_\_\_\_\_  
zwanym dalej **Zamawiającym**.

1. Zamawiający działając w imieniu własnym / w imieniu \_\_\_\_\_ powierza Pośrednikowi podjęcie czynności zmierzających do wynajmu nieruchomości:

rodzaj: \_\_\_\_\_ cena: \_\_\_\_\_

lokalizacja: \_\_\_\_\_ inne: \_\_\_\_\_

2. Umowa zawarta jest na czas nieokreślony/na czas określony do dnia \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

3. Pośrednik podejmie czynności zmierzające do zawarcia umowy najmu tj. przekazanie informacji o nieruchomości innym, współpracującym z nim pośrednikom, publikowanie ogłoszeń i podejmowanie innych działań marketingowych, dokonywanie prezentacji nieruchomości potencjalnym Najemcom, w terminach i w sposób uzgodniony z Zamawiającym, pełna obsługa związana z transakcją, a także zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy. Inne czynności wymagają dodatkowych pisemnych ustaleń.

4. Zamawiający i Pośrednik ustalają, że czynności określone w umowie, dokonywane przez właścicieli lub pracowników SAO Investments sp. z o.o., będą traktowane tak jak gdyby dokonywał ich sam Pośrednik.

5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Pośrednika wynagrodzenia w wysokości \_\_\_\_\_ + VAT, co stanowi wysokość \_\_\_\_\_ jednomiesięcznego czynszu. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w dniu podpisania umowy najmu.

6. Zamawiający zobowiązuje się, że w trakcie trwania umowy wszelkie kontakty z potencjalnymi najemcami (lub ich przedstawicielami) będą przeprowadzane tylko w obecności Pośrednika. Obniżenie ceny transakcyjnej podczas negocjacji bez Pośrednika nie wpływa na wysokość wynagrodzenia.

7. Pośrednikowi przysługuje wynagrodzenie również wówczas, gdy Zamawiający przeprowadzi transakcję z klientem wskazanym przez SAO Investments sp. z o.o. w przeciągu 6 miesięcy po ostatnim spotkaniu z klientem.

8. Zamawiający zobowiązuje się, że będzie niezwłocznie informował Pośrednika o wszelkich okolicznościach mających wpływ na wykonanie niniejszej umowy.

9. W przypadku wynajmu nieruchomości we własnym zakresie lub przez inne Biuro Nieruchomości, a także w przypadku rezygnacji z wynajmu, Zamawiający zobowiązuje się powiadomić o tym fakcie Pośrednika, w celu wycofania oferty.

10. Zamawiający wyraża zgodę na przysyłanie informacji handlowych w rozumieniu ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną poprzez: e-mail \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_ oraz tel. \_\_\_\_\_

11. Umowa została zawarta na zasadzie: otwartej / wyłączności:

Zasada wyłączności oznacza, że:

- a) Zamawiający nie zawrze w czasie trwania niniejszej umowy, innej umowy o pośrednictwo w najmie Nieruchomości.
- b) Zainteresowanych najmem zgłaszających się bezpośrednio do Zamawiającego będą przez niego kierowani do Pośrednika, w celu podpisania umowy pośrednictwa.

12. Zamawiający wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w związku z realizacją umowy.

13. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

14. Umowa została spisana w siedzibie SAO Investments sp. z o.o. w Krakowie / poza siedzibą w \_\_\_\_\_

15. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

\_\_\_\_\_  
Zamawiający

\_\_\_\_\_  
Pośrednik